

Locuințe, chirie și datorii. Cum să rezolvi problemele cu chiria și facturile în timpul pandemiei de COVID-19?

S-au introdus măsuri speciale de protecție pentru a vă ajuta în această perioadă dacă nu vă permiteți să vă plătiți chiria, creditul ipotecar/ratele bancare sau facturile de energie electrică și gaze naturale.

Este important să nu ignorați facturile. Adresați-vă companiilor de energie dacă aveți plăți restante – ele vă pot sprijini prin a vă permite să plătiți în mai multe tranșe sau pot acorda suspendarea plăților pentru o perioadă.

1

Chirie Ce puteți face dacă nu puteți plăti chiria?

- Ar trebui să îi explicați situația proprietarului de urgență - s-ar putea să vă dea mai mult timp să plătiți sau să fie de acord să scadă prețul chiriei.
- Obligația privind plata chiriei este valabilă în această perioadă. Dacă ați rămas în urmă cu plata, va trebui să începeți să achitați restanțele.

- Dacă proprietarul nu este flexibil cu plata chiriei, este recomandabil să plătiți atât cât vă puteți permite și să păstrați o evidență cu toate conversațiile.
- Dacă vi s-a redus venitul din cauza Coronavirusului, ați puteți aplica pentru beneficii sociale care să vă ajute cu plata chiriei (chiar dacă încă munciți).

2

Fără contract **Dacă nu aveți contract de închiriere.**

- Chiar dacă nu aveți un contract în scris, aveți drepturi legale. Înțelegerea verbală pe care o aveți cu proprietarul poate fi considerată un contract legal, sau orice convorbire în scris pe care ați avut-o cu proprietarul poate fi o dovadă a contractului pe care îl aveți cu el.
- Dacă proprietarul acceptă plata chiriei din partea dvs. înseamnă că aveți o înțelegere/contract, așadar înseamnă că nu vă poate evacua fără proceduri legale.

3

Evacuare **Dacă sunteți îngrijorați din cauza unei eventuale evacuări din casă.**

- Guvernul a schimbat temporar legea cu privire la evacuarea chiriașilor din cauza COVID-19. Proprietarul are obligația să vă dea un preaviz mai lung decât în circumstanțe normale înainte să vă poată evacua – depinde de tipul de chirie.
- Aceasta este o legislație extraordinară/de urgență cu privire la noile evacuări din locuințe sociale sau private, care se aplică în timpul stării de urgență națională.

- Dacă închiriați o cameră în casa proprietarului, și locuiți cu acesta, acesta vă poate cere să plecați – nu trebuie să se prezinte la tribunal pentru a vă evacua.

4

Subînchirierea Dacă subînchiriați.

- Chiar dacă subînchiriați și dacă proprietarul nu știe că locuiți în casă sau dacă acesta vă spune că trebuie să părăsiți locuința, aveți în continuare drepturi.
- Dacă persoana de la care subînchiriați vă spune că trebuie să părăsiți locuința, trebuie să apeleze la procedurile legale, nu vă poate da afară de pe o zi pe alta.
- Dacă proprietarul casei dorește să părăsiți locuința, nu vă poate da afară imediat. Puteți stă în casă până când se termină contractul persoanei de la care subînchiriați, chiar dacă această persoană nu are permisiunea proprietarului de a subînchiria.

5

Proceduri judiciare Dacă proprietarul v-a intentat proces pentru evacuare.

Acțiunile de luare în posesie a locuințelor în tribunal sunt suspendate 90 de zile/ trei luni, din 27 martie. Dacă proprietarul v-a dat în judecată pentru a vă evacua/scoate afară din casă, nu va trebui să vă părăsiți locuința deocamdată.

Nu vă părăsiți locuința. Nu trebuie să plecați la finalul perioadei de preaviz. Aveți dreptul legal să stați în continuare în casă, până când proprietarul obține un ordin judecătoresc și un mandat al executorului judecătoresc. Acest lucru nu este posibil momentan, pentru că toate noile ordine judecătorești de evicție sunt suspendate.

6

Evacuare fără mandat Poate proprietarul să mă evacueze fără ordin judecătoresc?

- Mulți proprietari nu știu ce le este permis prin lege; fac greșeli și se bazează pe chiriași să plece voluntar. **Este ilegal ca un proprietar să evacueze un chiriaș fără să meargă în tribunal.**
- Sunt foarte mulți proprietari care pur și simplu schimbă lacătele. Așadar, dacă proprietarul vă spune „Trebuie să plecați”, dar nu v-au dat un preaviz/notificare adecvată, puteți rămâne chiar dacă sunteți sau nu la finalul contractului de închiriere. Nu vă pot da afară cu forța, fără o procedură judecătorească/ordin judecătoresc. **Dacă proprietarul încearcă să vă dea afară fără ordin judecătoresc, puteți contacta Poliția.**

Dacă ați fost dați afară cu forța/evacuați fără un ordin judecătoresc, vă rugăm să ne contactați de urgență.

Contactați un consilier pe probleme de locuire dacă nu sunteți siguri în legătură cu drepturile pe care le aveți.

7

Ipotecare Dacă nu vă permiteți să vă achitați creditul ipotecar/ratele bancare.

Guvernul a anunțat că, în cazul în care nu vă permiteți să vă plătiți creditul ipotecar/ratele bancare din cauza Coronavirus, puteți opta pentru o pauză de trei luni. Nu veți putea beneficia de această măsură dacă sunteți în urmă cu plățile.

Contactați-vă furnizorul de credit ipotecar/banca ca să aflați mai multe detalii.

8

Energie **Dacă nu puteți/nu vă permiteți să vă plătiți facturile de energie electrică și gaze.**

Vorbiți cu furnizorul de energie cât de curând posibil. Puteți aranja un plan de plată care să vă ajute să plătiți în mai multe tranșe facturile.

9

Contor de energie **Dacă aveți un contor de energie.**

Furnizorul de energie va încerca să vă ajute să găsiți modalități de a vă menține alimentarea energiei dacă nu vă puteți încărca cardul din cauza Coronavirus. Anunțați-vă cât mai repede posibil furnizorul dacă nu vă puteți încărca bani pe cardul de energie electrică și de gaz. Datele de contact le veți găsi pe site-ul lor web sau în factură.

10

Apă **Dacă nu vă permiteți să vă plătiți facturile de apă.**

Cel mai bine este să contactați compania de apă cât de repede puteți dacă aveți probleme/dificultăți să vă plătiți facturile.